



ЗАТВЕРДЖЕНО
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ
містобудування та архітектури
(04054317)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 210 від 11.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4454-7645-3711-9938

Реєстраційний номер 304 від 11.12.2020

Нове будівництво одноквартирного житлового будинку по вул. Шептицького, 22б у м.
Долина Долинського району Івано-Франківської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
77500, Івано-Франківська обл., Долинський р., м. Долина, вулиця Шептицького, б. 22б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГОШОВСЬКИЙ АНДРІЙ ІВАНОВИЧ

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2622010100:01:005:0185. Площа: 0.0093 га. Цільове призначення: Для
іншої житлової забудови.

Функціональне призначення: житлово-громадська забудова згідно документу: Про
детальний план території по вул. Шептицького, 22 у м. Долина

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м (2 поверхи)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 14.5 м

до існуючих інженерних мереж: 3 м відстань до ЛЕП 0.4 кВ

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

до існуючих будинків та споруд: 0 зблоковано з багатоквартирним житловим будинком до ліній регулювання забудови: 11.5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - комплексна охоронна зона пам'яток - 93 м²

- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - 93 м²

- межі історичних ареалів - 93 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- відстань до ЛЕП 0.4 кВ - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

керівник

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Гошовська Тетяна Василівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 11.12.2020