



ЗАТВЕРДЖЕНО
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ
містобудування та архітектури
(04054317)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 202 від 17.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3246-0503-0000-3706

Реєстраційний номер 302 від 17.11.2020

Реконструкція квартири №50 та нежитлового приміщення №95 під стоматологічний кабінет по вул. Довбуша 6, нежитлове приміщення №95 у м. Долина Долинського району Івано-Франківської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
77500, Івано-Франківська обл., Долинський р., м. Долина, вулиця Довбуша , б. 6 , кв./оф.
нежитлове приміщення № 95

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. АНДРУХ НАЗАР ВОЛОДИМИРОВИЧ

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2622010100:01:017:0736. Площа: 0.0035 га. Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Функціональне призначення: житлово-громадська забудова згідно документу: Про детальний план території по вул. Довбуша 6/50 в м. Долина

Кадастровий номер: 2622010100:01:017:0740. Площа: 0.0061 га. Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Функціональне призначення: житлово-громадська забудова згідно документу: Про детальний план території по вул. Довбуша 6/50 в м. Долина

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1792448526220 - Назва: квартира - Площа: 106.5 кв.м. - Адреса: Івано-Франківська обл., Долинський район, м. Долина, вул. Довбуша, будинок 6, квартира 50
Реєстраційний номер: 1845769826220 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 128.2 кв.м. - Адреса: Івано-Франківська область, Долинський район, м. Долина, вул. Довбуша, будинок 6, приміщення 95

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- 5.35 м, Існуюча (1 поверх)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 70 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- до червоних ліній: 56.55 м
до існуючих інженерних мереж: 11.24 м відстань до газопроводу
до існуючих будинків та споруд: 16.04 м Квартира та нежитлове приміщення знаходяться на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку
до ліній регулювання забудови: 56.55 м
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 0 по межі земельної ділянки, заблоковано з існуючими приміщеннями
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

керівник

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Гошовська Тетяна Василівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 02.12.2020