



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ  
містобудування та архітектури  
(04054317)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 191 від 21.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4636-9565-9283-4557

Реєстраційний номер 300 від 21.10.2020

Нове будівництво складської будівлі по вул. Обліски, 100 у м. Долина  
Долинського району Івано-Франківської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
77500, Івано-Франківська обл., Долинський р., м. Долина, вулиця Обліски , б.  
100

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кобецький Юрій Богданович

3. Кадастровий номер: 2622010100:01:013:0005. Площа: 0.12 га. Цільове  
призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і  
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та  
іншої промисловості.

Функціональне призначення: землі промисловості згідно документу: Про  
детальний план території по вул. Обліски у м. Долина для будівництва  
виробничої та складської будівель

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 9.3 м (1 поверх)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м  
до існуючих інженерних мереж: 9.5 м відстань до ЛЕП 0.4 кВ  
до існуючих будинків та споруд: 11 м  
до ліній регулювання забудови: 53 м  
до червоних ліній: 53 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - ділянка знаходиться у санітарно-захисній зоні промислових підприємств і виробництв, складів та баз - 1200 м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

керівник  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Гошовська Тетяна Василівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 21.10.2020