



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ  
містобудування та архітектури  
(04054317)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 185 від 16.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8319-5156-9676-0275

Реєстраційний номер 297 від 16.10.2020

Реконструкція квартир № 17, 18 під торгово-офісні приміщення по вул.  
Грушевського, 15, нежитлове приміщення №17 у м. Долина Долинського  
району Івано-Франківської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
77500, Івано-Франківська обл., Долинський р., м. Долина, вулиця Грушевського  
, б. 15 , кв./оф. нежитлове приміщення №17

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Белоус Леся Миколаївна

3. Кадастровий номер: 2622010100:01:017:0649. Площа: 0.0177 га. Цільове  
призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель  
громадської забудови.

Функціональне призначення: житлово-громадська забудова згідно документу: ,  
житлово-громадська забудова згідно документу: Про детальний план території  
по вул. Грушевського, 15 квартири № 17, 18 у м. Долина

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 5543 - Назва: квартира - Площа: 44.7 кв.м. - Адреса:  
Івано-Франківської обл., Долинський район, м. Долина, вул. Грушевського, 15,  
кв. 17

Реєстраційний номер: 14771926 - Назва: квартира, двохкімнатна - Площа: 43.7 кв.м. - Адреса: Івано-Франківська обл., м. Долина, вул. Грушевського, буд. 15, кв.18

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.3 м (1 поверх)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40.6 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м  
до існуючих будинків та споруд: 23.5 м  
до ліній регулювання забудови: 31.2 м  
до існуючих інженерних мереж: м ввід каналізації в багатоквартирний житловий будинок  
до червоних ліній: 31.2 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж  
- ввід каналізації до багатоквартирного будинку - 0 м  
- відстань до водопроводу - 2.5 м  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

керівник  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Гошовська Тетяна Василівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 16.10.2020