



ЗАТВЕРДЖЕНО
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ
містобудування та архітектури
(04054317)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 174 від 11.09.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5648-6641-6174-8414

Реєстраційний номер 295 від 11.09.2020

Нове будівництво магазину з пунктом для миття автомобілів (мийка самообслуговування) по вул. Хмельницького, 69а у м. Долина Долинського району Івано-Франківської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
77500, Івано-Франківська обл., Долинський р., м. Долина, вулиця
Хмельницького , б. 69а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МЕЛЬНИКОВ ЮРІЙ ІВАНОВИЧ

3. Кадастровий номер: 2622010100:01:021:0137. Площа: 0.044 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне призначення: зона житлово-громадської забудови згідно документу: Про надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. _____

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.5 м (1 поверх)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 56 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м
до існуючих інженерних мереж: 10 м відстань до кабеля електрозв'язку
до існуючих будинків та споруд: 15 м
до ліній регулювання забудови: 1 м
до червоних ліній: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

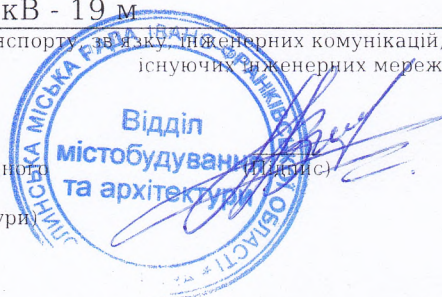
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- відстань до ЛЕП 35 кВ - 19 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

керівник
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Гошовська Тетяна Василівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.09.2020