

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

06.08.2020 р. № 163

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «06» серпня 2020 р № 293**

Нове будівництво мотелю з пунктом технічного обслуговування
автомобілів та кафетерієм по вул. Обліски, 131а
у м. Долина Долинського району Івано-Франківської області
(назва об'єкта будівництва)

(Наказ відділу містобудування та архітектури
про присвоєння поштової адреси від 06.08.2020 року №162)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Вулиця Обліски, 131а, м. Долина, Долинський район,
Івано-Франківська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФОП Прохоров Віктор Юрійович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 0.2500 га, кадастровий
номер 2622010100:01:012:0061) для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі відповідає містобудівній документації на місцевому рівні:
генеральному плану м. Долина, затвердженому рішенням Долинської міської
ради від 12.08.2003 року №320-8/2003 та детальному плану території,
затвердженому рішенням Долинської міської ради від 22.12.2017. № 1011-
34/2017.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 8.8 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 13.3%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 9.2 м до червоної лінії, 60.0 м до існуючих будинків та споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження - відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається розміщення об'єкта будівництва, знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме: кабель електрозв'язку, електрокабель, водопровід, повітряна лінія електропередач 0,4кВ, повітряна лінія електропередач 6кВ.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Гошовська Т.В.

(П.І.Б.)