

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24 січня 2020 № 99

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 24 » січня 2020 р № 274**

Реконструкція громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами (складу) під цех для переробки продуктів харчової промисловості по проспекту Незалежності, 20а у м. Долина Долинського району Івано-Франківської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Проспект Незалежності, 20а, м. Долина, Долинський район, Івано-Франківська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТЗОВ «Планета Здоров'я – Т».

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 0,342 га, кадастровий номер 2622010100:01:018:0046) 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина затвердженому рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 5.0 м (1 поверх)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 16%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 35.0 м до червоної лінії. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до чинних будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на

суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається розміщення об'єкта будівництва, знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме: водопровід, повітряна лінія електропередач 0,4кВ.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Гошовська Т.В.

(П.І.Б.)