

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

21 листопада 2019 № 80

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від « 21 » листопада 2019 р № 270**

Реконструкція квартири №1 та №3 під квартиру №1 по вул. Медична, 5  
у м. Долина Долинського району Івано-Франківської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Вул. Медична, 5, квартира №1, квартира №3 у м. Долина, Долинського району Івано-Франківської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Литвин Світлана Антонівна,

(інформація про замовника)

3. Дві квартири розташовані у багатоквартирному житловому будинку та відповідають містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина затвердженому рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівлі 5.56 м (2 поверхи).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Земельна ділянка відсутня

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 9,5 м до червоної лінії. Квартира №1 розташована на 1-му поверсі багатоквартирного житлового будинку, квартира №3 розташована на 2-му поверсі багатоквартирного житлового будинку.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Гошовська Т.В.

(П.І.Б.)