

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

15.07.2020 р. № 157

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 15 » липня 2020 р № 290**

Реконструкція стоматологічного кабінету та квартири № 22 під
стоматологічний кабінет по вул. Обліски, 20а, нежитлове приміщення № 21 у
м. Долина Долинського району Івано-Франківської області
(назва об'єкта будівництва)

(Наказ відділу містобудування та архітектури
про присвоєння поштової адреси від 15.07.2020 року №156)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вулиця Обліски, 20а, нежитлове приміщення № 21, м.
Долина, Долинський район, Івано-Франківська область.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Погонич Андрій Тарасович, Погонич Нія Вікторівна,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 0.0044 га, кадастровий
номер 2622010100:01:017:0337) для будівництва та обслуговування будівель
закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги відповідає містобудівній
документації на місцевому рівні: генеральному плану м. Долина,
затвердженому рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-
8/2003.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 3.60 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 48,2%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. 93,0 м до червоної лінії. Стоматологічний кабінет розташований на першому
поверсі багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження - відсутні.

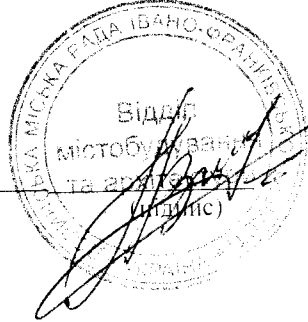
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з діючими законодавчими нормативно-правовими актами, нормами та правилами експлуатації інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Гощовська Т.В.
(П.І.Б.)