

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

18.06.2020 р. № 144

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 18 » червня 2020 р № 286**

Реконструкція нежитлового приміщення, виробничо-адміністративної будівлі під житловий будинок по вул. Шептицького, 70 у м. Долина Долинського району Івано-Франківської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вулиця Шептицького, 70, м. Долина, Долинський район, Івано-Франківська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Качак Лілія Володимирівна ,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 0.10 га, кадастровий номер 2622010100:01:004:0009) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: генеральному плану м. Долина, затвердженому рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 9.0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. В межах існуючих червоних ліній та ліній регулювання забудови.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Будівля розташована у зоні регулювання забудови з обмеженим ступенем перетворень відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Долина Івано-Франківської обл., затвердженого рішенням Долинської міської ради від 20.08.2019. №74-3/2019.

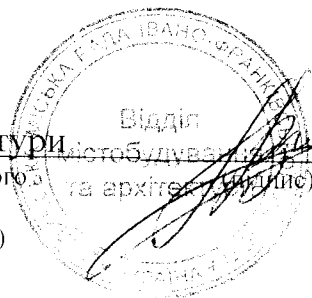
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з діючими законодавчими нормативно-правовими актами, нормами та правилами експлуатації інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Гошовська Т.В.
(П.І.Б.)