

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.06.2020 р. № 139

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 11 » червня 2020 р № 284**

Реконструкція квартири №4 під стоматологічний кабінет
по вулиці Шептицького, 31 у м. Долина
Долинського району Івано-Франківської обл.
(назва об'єкта будівництва)

(Наказ відділу містобудування та архітектури
про присвоєння поштової адреси від 11.06.2020 року №138)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вулиця Шептицького, 31, квартира №4, м. Долина,
Долинський район, Івано-Франківська область.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Левтюх Роман Володимирович,
(інформація про замовника)

3. Квартира розташована на першому поверсі багатоквартирного житлового
будинку та відповідає містобудівній документації на місцевому рівні:
генеральному плану м. Долина, затвердженому рішенням Долинської міської
ради від 12.08.2003 року №320-8/2003.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 3.00 м (внутрішня висота приміщення).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Земельна ділянка відсутня.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах існуючих червоних ліній та ліній регулювання забудови. Квартира
розташована на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку,
зблокована із сусіднім будинком.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Квартира розташована в межах історичного ареалу у зоні регулювання забудови з активним ступенем перетворень та зоні археологічного культурного шару відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Долина Івано-Франківської обл., затвердженого рішення Долинської міської ради від 20.08.2019. №74-3/2019.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

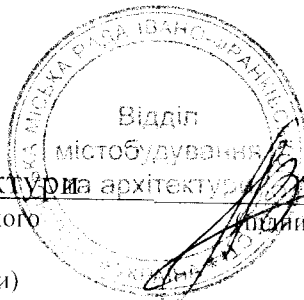
6. Згідно з діючими законодавчими нормативно-правовими актами, нормами та правилами експлуатації інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Гошовська Т.В.

(П.І.Б.)