

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.05. 2020 р. № 130

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 19 » травня 2020 р № 281**

Реконструкція квартири № 3 по вулиці Красінського, 2
у м. Долина Долинського району Івано-Франківської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вулиця Красінського, 2, квартира №3, м. Долина, Долинський район, Івано-Франківська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Хімії Оксана Валеріївна,

Хімії Олег Володимирович,

Хімії Валерій Володимирович,

Хімії Володимир Іванович,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 0,0328га, кадастровий номер 2622010100:01:005:0202) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина затвердженому рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003 та детальному плану території, затвердженому рішенням Долинської міської ради від 24.12.2019 року №392-11/2019.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 8.75 м (2 поверхи).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 14.0 м до червоної лінії, 6.5 м (від існуючої частини квартири), 8.0 м (від проєктованої) до існуючих будинків і споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

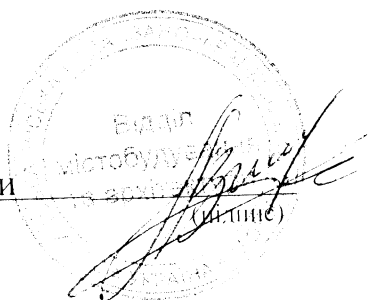
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається розміщення об'єкта будівництва, знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме: водопровід, повітряна лінія електропередач 0,4кВ.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Гошовська Т.В.

(П.І.Б.)