

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

19 травня 2020 № 129

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від « 19 » травня 2020 р. № 280**

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Довбуша, 6а у м. Долина Долинського району Івано-Франківської області  
(назва об'єкта будівництва)

(Наказ відділу містобудування та архітектури про присвоєння поштової адреси від 19.05.2020 року № 128)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Вул. Довбуша, 6а, м. Долина, Долинський район, Івано-Франківська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФОП Черпак Володимир Леонович,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок:

(площею 0,05 га, кадастровий номер 2622010100:01:017:0125; площею 0,05 га, кадастровий номер 2622010100:01:017:0089; площею 0,05 га, кадастровий номер 2622010100:01:017:0657) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина затвердженому рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003 та детальному плану території, затвердженому рішенням Долинської міської ради від 27.06.2018 року №1271-39/2018.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівлі 33.0 м (9 поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 осіб/га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 41.5 м до червоної лінії, зблоковано з багатоквартирним житловим будинком, 14.6 м до існуючих будівель і споруд. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до чинних будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

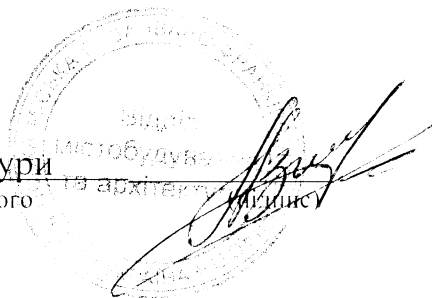
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Гошовська Т.В.  
(П.І.Б.)