

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

10.03. 2020 р. № 117

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 10 » березня 2020 р № 276**

Реконструкція приміщення магазину №7 під стоматологічний кабінет по вулиці Чорновола, 6 у м. Долина Долинського району Івано-Франківської обл.
(назва об'єкта будівництва)

(Наказ відділу містобудування та архітектури
про присвоєння поштової адреси від 10.03.2020 року №116)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вулиця Чорновола, №6, приміщення №7, м. Долина, Долинський район, Івано-Франківська область.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мале підприємство «Люкс»,
(інформація про замовника)
3. Приміщення магазину розташоване на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку та відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина, затвердженому рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 2.50 м (внутрішня висота приміщення).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Земельна ділянка відсутня.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутня.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 35.0 м до червоної лінії, 24 м до існуючих будинків та споруд. Магазин розташований на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
міст



Гошовська Т.В.

(П.І.Б.)