

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24 червня 2020 № 146

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 21 » червня 2019 р № 262**

**(Зі змінами від 24.06.2020 року до п. 1 та п. 4
містобудівних умов та обмежень)**

Реконструкція нежитлового приміщення під цех по складанню меблів,
торгово-офісні та допоміжні приміщення
по вул. Обліски, 36, приміщення 15, м. Долина Долинського району
Івано-Франківської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вулиця Обліски, 36, приміщення 15, м. Долина, Долинського
району Івано-Франківської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Шутка Володимир Михайлович,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 0,126 га, кадастровий номер
2622010100:01:014:0078) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості відповідає містобудівній документації на місцевому рівні:
Генеральному плану м. Долина затвердженому рішенням Долинської міської
ради від 12.08.2003 року №320-8/2003.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 15.8 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 54,0 м до червоної лінії.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Гошовська Т.В.

(П.І.Б.)