

**УКРАЇНА**  
**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

77504, м. Долина, проспект Незалежності, 5 тел. 2-70-30

№ 221

від « 23 » травня 2017 р.

**Містобудівні умови та обмеження**  
**забудови земельної ділянки**

м. Долина, вул. Хмельницького, 86а

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва Будівництво гаражів № 390, 391, 391а, 391б в гаражному кооперативі «Любитель»

2. Інформація про замовника Станівий Андрій Сергійович

Станівий Олександр Сергійович

Тужеляк Андрій Тарасович

3. Наміри забудови нове будівництво

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

77503, вул. Хмельницького, 86а, м. Долина, Долинський р-н., Івано-Франківська обл.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою Державний акт на право постійного користування землею І-ІФ № 000209, виданий 09.07.1999 року, кадастровий номер 2622010100:01:021:0111

6. Площа земельної ділянки згідно договору оренди 2.8143 гектарів.

7. Цільове призначення земельної ділянки для колективного гаражного будівництва

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) Генеральний план м. Долини, розроблений в НДПІ «Діпромісто» та затверджений рішенням Долинської міської ради від 12 серпня 2003 року №320-8/2003

9. Функціональне призначення земельної ділянки житлово-громадська забудова

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Площа забудови 4-ох гаражів—119,7 м<sup>2</sup>.

Площа забудови 1-го гаража—29,4 м<sup>2</sup>, 30,45 м<sup>2</sup>,

Загальна площа гаража —24,96 м<sup>2</sup>,

Загальний будівельний об'єм гаража—102,00 м<sup>3</sup>, 98,49 м<sup>3</sup>, поверховість—1,

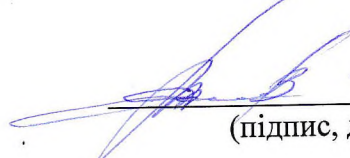
протипожежні відстані до сусідніх об'єктів—згідно норм.

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель не повинна перевищувати 3,7 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки -
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не розраховувати
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови від меж земельної ділянки 6.50 м
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) ДБН 360-92\*\*, відповідно до будівельних, протипожежних та санітарних норм
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків 8.0 м.
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій відсутні
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва" рельєф рівнинний, сейсмічність 6 балів, топо-геодезичну зйомку погодити у інженерних службах міста
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) відсутні
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку В'їзд та виїзд на територію спільний
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту у проекті передбачити нормативне розміщення гостьової автостоянки відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами та доповненнями). Основний під'їзд та підходи до гаражів передбачити з вул. Лесі Українки.
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».



Тетяна Данилів  
(ініціали та прізвище керівника  
Відділу містобудування  
та архітектури)

 23.05.14  
(підпис, дата)