

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

20 червня 2019 № 43

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 20 » червня 2019 р № 261**

Реконструкція підвального приміщення під торгово-офісне приміщення
по вул. Молодіжна, 8, м. Долина Долинського району
Івано-Франківської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вулиця Молодіжна, 8, м. Долина, Долинського району Івано-Франківської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Максимович Марія Володимирівна,
(інформація про замовника)
3. Підвальне приміщення розташоване у багатоквартирному житловому будинку та відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина затвердженому рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі (приміщення) 2.40 м (підвальне приміщення).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Земельна ділянка відсутня.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутня.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 40,0 м до червоної лінії. Підвальне приміщення розташоване в багатоквартирному житловому будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Федорко Т.В.
(П.І.Б.)