

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

28 березня 2019 № 34

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 28 » березня 2019 р № 252**

Реконструкція квартири № 74 під торгово-офісні приміщення
по проспекту Незалежності, 8 в м. Долина
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Проспект Незалежності, 8, кв. 74 в м. Долина, Долинського району Івано-Франківської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Чекаловський Роман Михайлович,
(інформація про замовника)
3. Квартира розташована у багатоквартирному житловому будинку та відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина затвердженому рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 2.50 м (1-ий поверх).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Земельна ділянка відсутня.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутня.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 3.0 м до червоної лінії. Квартира № 74 розташована в багатоквартирному житловому будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Федорко Т.В.
(П.І.Б.)