

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

29 грудня 2018 № 32

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 29 » грудня 2018 р № 250**

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
по вул. Молодіжна, м. Долина
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Вул. Молодіжна, м. Долина, Долинського району Івано-Франківської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Містюк Віктор Васильович ,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 0,2090 га, кадастровий номер 2622010100:01:016:0563) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина затвердженого рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003 зі змінами, затвердженими рішенням Долинської міської ради від 12.04. 2018 №1153-37/2018.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 33.0 м (9 поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 17,0%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 400 осіб на 1 га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 52,0 м до червоної лінії, 18,0 м до існуючих будинків. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви відповідно до ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій розміщено об'єкт будівництва, знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять вздовж неї, а саме: газопровід, каналізація. Об'єкт будівництва не знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Федорко Т.В.
(П.І.Б.)