

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

13 грудня 2018 № 27

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 13 » грудня 2018 р № 245**

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з торгово-офісними приміщеннями по вул. Чорновола, 9 в м. Долина
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Вулиця Чорновола, 9, м. Долина, Долинського району
Івано-Франківської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТзОВ «Меркурій», 77500 Івано-Франківська обл., Долинський район,
м. Долина, вул. Чорновола, 14.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 0,3057 га, кадастровий
номер 2622010100:01:017:0060) для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку, з об'єктами торгово-розважальної та
ринкової інфраструктури відповідає містобудівній документації на місцевому
рівні: Генеральному плану м. Долина затвердженому рішенням Долинської
міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003 та детальному плану території
затвердженого рішенням Долинської міської ради від 30.05.2018. №1216-
38/2018.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота 31,50м (9 поверхів).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 450 осіб на 1га (для житлових будинків)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 3,0 м до червоної лінії та лінії регулювання забудови, до суміжних будівель
23,6 м. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що
проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви
відповідно до ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій», інших
будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням
ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції
та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на
суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

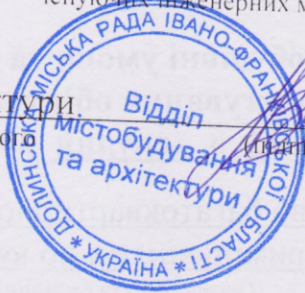
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури.

(уповноважена особа відповідно до
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Федорко Т.В.
(П.І.Б.)