

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

30 жовтня 2018 № 23

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 30 » жовтня 2018 р № 241**

Реконструкція будівлі спортивного павільйону
по вул. Степана Бандери, 1б в м. Долина
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вулиця Степана Бандери, 1б в м. Долина, Долинського району Івано-Франківської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальний заклад «Долинський міський центр культури, спорту та туризму Долинської міської ради», 77504 Івано-Франківська обл., Долинський район, м. Долина, вул. Степана Бандери, 1а.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 5,6466 га, кадастровий номер 2622010100:01:017:0114) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина затвердженому рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003 та детальному плану території затвердженому рішенням Долинської міської ради від 27.09.2018 № 1351-41/2018.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

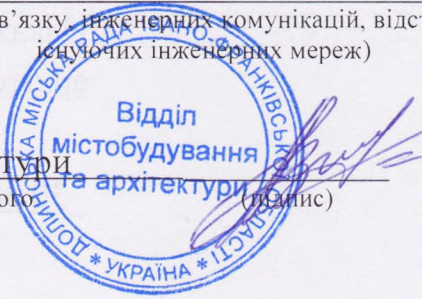
1. Гранично допустима висота приміщення 9,35 м (2 поверхи).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 2%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча відстань до червоних ліній. 125 м до існуючих будинків та споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Федорко Т.В.

(П.І.Б.)