

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

30 липня 2018 № 14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 30 » липня 2018 р № 238**

Реконструкція квартири під торгово-офісні приміщення
по вул. Нафтовиків, 11/1 в м. Долина
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вулиця Нафтовиків, 11/1 в м. Долина, Долинського району
Івано-Франківської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Денис Олег Михайлович,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 0,0075 га, кадастровий
номер 2622010100:01:022:0262) для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі відповідає містобудівній документації на місцевому рівні:
Генеральному плану м. Долина затвердженого рішенням Долинської міської
ради від 12.08.2003 року №320-8/2003 та детальному плану території
затвердженого рішенням Долинської міської ради від 25.01.2018 №1062-
35/2018.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 6,35 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40,4%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6,4 м до червоної лінії, об'єкт розташований в існуючому багатоквартирному
житловому будинку (реконструкція без зміни зовнішніх меж будівлі).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

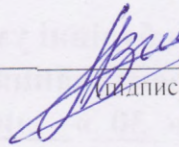
5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається розміщення об'єкта будівництва, знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме: лінія електропередач 0,4 кВ
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)



Федорко Т.В.
(П.І.Б.)