

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

30 липня 2018 № 13

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 30 » липня 2018 р № 237**

Реконструкція нежитлового приміщення
під цех по виготовленню вафельних виробів
по вул. Молодіжна, 3 в м. Долина
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Вулиця Молодіжна, 3 в м. Долина, Долинського району Івано-Франківської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дитинко Віктор Олександрович,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 0,4342 га, кадастровий номер 2622010100:01:014:0046) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина затвердженого рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003 та детальному плану території затвердженого рішенням Долинської міської ради від 30.05.2018 №1212-38/2018.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 7.60 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 93,1%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 11м до червоної лінії, об'єкт розташований в існуючому нежилому приміщенні (реконструкція без зміни зовнішніх меж будівлі).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

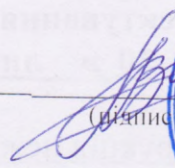
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається розміщення об'єкта будівництва, знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме: кабельна лінія електропередач 6 кВ, каналізація, водопровід.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)





Федорко Т.В.
(П.І.Б.)