

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

22 червня 2018 № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 22 » червня 2018 р № 234**

Нове будівництво господарсько-фекальної каналізації в м. Долина
в районі вул. Івасюка, вул. Смерекова, вул. Садова, вул. Західна, вул. Дерлиці
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Вул. Івасюка, вул. Смерекова, вул. Садова, вул. Західна, вул. Дерлиці в м. Долина, Долинського району Івано-Франківської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КП «Комунгосп» Долинської міської ради, 77500 Івано-Франківська обл., Долинський район, м. Долина, вул. Заводська, 1а
(інформація про замовника)
3. Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина затвердженого рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Забудова відсутня.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Забудова відсутня.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не застосовується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах червоних ліній вул. Івасюка, вул. Смерекова, вул. Садова, вул. Західна, вул. Дерлиці (господарсько-побутова каналізація передбачена в межах проїжджої частини вулиць).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Передбачити забезпечення відстані від проєктованих мереж до фундаментів існуючих будівель та споруд, інших інженерних мереж відповідно до вимог

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН 360** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Федорко Т.В.
(П.І.Б.)