

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26 жовтня 2018 № 22

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 20 » жовтня 2017 р № 226**

(Зі змінами від 26.10.2018 року до п. 6 містобудівних умов та обмежень)

Нове будівництво офісної будівлі з торговими приміщеннями

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Вул. Чорновола, м. Долина, Долинського району Івано-Франківської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Ленігевич Богдан Васильович.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 0,0600 га, кадастровий номер 2622010100:01:016:0112) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, функціональне призначення – землі житлової та громадської забудови відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина затвердженого рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003 та детальному плану території затвердженого рішенням Долинської міської ради від 17.08.2017 № 826-29/2017.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 24.0 м (5 поверхів + технічний).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 43,62%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 0.80 м до червоної лінії. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається розміщення об'єкта будівництва, знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме: самопливна побутова каналізація, кабельна лінія електропередач 0.4 кВ, кабельна лінія електропередач 6 кВ, водопровід, самопливна каналізація відведення поверхневих стічних вод. Поряд з ділянкою розташована закрыта трансформаторна підстанція (ЗТП 181).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Федорко Т.В.

(П.І.Б.)