

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

02 грудня 2019 № 86

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від « 02 » грудня 2019 р № 271**

Нове будівництво торговельного комплексу за адресою:
Івано-Франківська область, місто Долина, вулиця Нафтовиків, 8г
(назва об'єкта будівництва)

(Наказ відділу містобудування та архітектури про присвоєння поштової адреси від 02.12.2019 року № 85)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Вул. Нафтовиків, 8г, м. Долина, Івано-Франківська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Епіцентр К», 04128 м. Київ, Святошинський район, вул. Берковецька, будинок бк

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (площею 1,98 га, кадастровий номер 2622010100:01:018:0045) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Долина, затвердженому рішенням Долинської міської ради від 12.08.2003 року №320-8/2003 та детальному плану території, затвердженому рішенням Долинської міської ради від 12.09.2019 № 100-5/2019.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 8.00 м (без врахування висоти реклами).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Будівлю розташувати не менше 12 м від червоної лінії. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до чинних будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва

та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається розміщення об'єкта будівництва, знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме: лінія електропередач 0,4 кВ, лінія зв'язку.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Гошовська Т.В.

(П.І.Б.)